

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Гагарина 16**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме 398,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

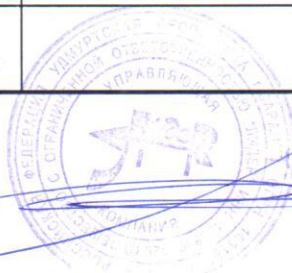
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-168 090

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	56 901	46 159	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	45 706	45 706
			2.банк.1,5%	1 147	1 147
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	11 726	9 512		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	68 626	55 671		55 973	55 973
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	68 626	55 671		55 973	55 973
пени	25 673	20 827			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	94 299	76 498		55 973	55 973
Сумма переплаты (задолженности)					20 525
процент оплаты арендаторы		81,12			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-147 565

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д.16**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 398,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-168090

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
февраль	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Восстановление электроснабжения в кв. 17	853
март	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
апрель	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	2 540
май	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	2 340

июнь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	709,864
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	2 200
июль	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	500
Снос сараев, погрузка и вывоз мусора	13 114	
август	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	400
сентябрь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	300
Паспорт готовности	528	
октябрь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	510
Ревизия эл.оборудования по графику	5 507	
ноябрь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277

декабрь	управление многоквартирным домом 398,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	997
	Распечатка фин.-лицевых счетов 15 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Итого:	45 706